

Comune di Clavesana (Cuneo)

PIANO REGOLATORE GENERALE DI CLAVESANA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N.10 AL PRGC

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1 Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2 Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo.
- 3 Di APPROVARE il PROGETTO DEFINITIVO della VARIANTE PARZIALE N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.), redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i..
- 4 Di prendere atto che detta Variante è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Valutazione Ambientale Strategica VAS – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS. – Progetto Definitivo

 - Norme di attuazione e Tabelle di Zona (testo integrato)
 - Relazione di compatibilità acustica
 - Tav. 9/V10 – Planimetria di progetto Concentrico Madonna della Neve – scala 1:2000;
 - Tav. 10/V10 – Planimetria di progetto territorio comunale – scala 1:5000;
 - Tav. 12/V10 – Planimetria di progetto Frazioni – scala 1:2000
- 5 Di prendere atto altresì che si intendono “parcheggiati” mc.11.067 a destinazione residenziale
- 6 Di dichiarare che:
 - il progetto della Variante predetta è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
 - la presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte rispettano tutte le condizioni contemplate all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., elencate in premessa; le modifiche proposte rispettano inoltre i parametri di cui allo stesso comma 5, lettere c), d), e), f), come evidenziato in premessa;
 - la capacità insediativa residenziale del PRGC è quella contenuta nel prospetto indicato in premessa per un totale di 1420 abitanti e di una volumetria di 170.365 mc
 - di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n.233-35836 del 3/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
 - per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Clavesana, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
 - risulta verificato lo standard minimo richiesto dall'art.21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come in premessa meglio specificato.

(omissis)